

BUENAS PRÁCTICAS DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EN EL SECTOR FLORICULTOR

Sistematización



El crecimiento de las rosas en Ecuador tiene una gran ventaja porque el sol está en posición perpendicular los 365 días del año. Esto ha permitido que las rosas de AGROCOEX crezcan con botones grandes, tallos fuertes, hermoso follaje y colores vibrantes, además que la altura tiene un rol importante; sus invernaderos están a 3.000 metros sobre el nivel del mar, el clima fresco y seco con temperaturas entre 10 y 20 grados reducen el riesgo de enfermedades y la necesidad de usar químicos. Todas estas ventajas hacen que Ecuador sea la ubicación perfecta para el crecimiento perfecto de las rosas de Agrocoex durante todo el año.

La empresa cuenta con varias certificaciones: FAIR TRADE, FAIR TRADE USA, BASC, RAINFOREST ALLIANCE, FLOCERT FLORECUADOR. AGROCOEX, es una compañía líder productora de la mejor calidad de rosas, de acuerdo a los estándares de la Certificación de Comercio Justo, con innovación permanente en variedades, satisfaciendo las necesidades y las expectativas de sus clientes a nivel global, usando tecnología apropiada que respeta al medio ambiente y al ser humano, con la participación, el conocimiento, el compromiso de sus miembros, a fin de lograr el desarrollo integral de sus colaboradores.

CONJUNTO HABITACIONAL “LA CALERITA”

Sueño hecho realidad...



SUS INICIOS

Agrocoex S.A. es una empresa productora y exportadora de rosas, cuenta con la certificación FAIR TRADE INTERNATIONAL, a partir del 2003, que garantiza que dichas rosas, son producidas en condiciones de trabajo digno, con exigentes estándares de protección a los trabajadores y al medio ambiente, y son compradas por sus clientes a un “precio justo”. En este contexto los trabajadores de AGROCOEX, están organizados a través de una Corporacion de Trabajadores, que está conformada por los colaboradores y representada por un comité y una comisión mixta, quienes manejan y administran los fondos que se reciben de FAIR TRADE. A lo largo de 10 años Agrocoex y la Corporacion vienen implementando estrategias que aporte al bienestar de los colaboradores, pensando siempre en desarrollar programas de responsabilidad social.

En 2010 inició el proyecto “Plan de Vivienda”, con la aprobación de la Asamblea General de Socios de la Corporacion, y con el dinero ahorrado se compra 4.2 hectáreas de terreno en un área urbana de la ciudad de Latacunga, sector La Calera, el proyecto pretende beneficiar a los trabajadores de la empresa que no disponen de una casa propia, pagan arriendo o viven con familiares, hogares que sean damnificados de desastres naturales, hogares cuya cabeza de familia son padres o madres solteras, viudos, etc.

El proyecto este planteado para la construcción de 98 viviendas de una planta, que cuenten con amplios espacios de áreas verdes pensado siempre en mantener armonía con el medio ambiente y está dividido en cuatro etapas:

Etapas 1: Construcción de obras de infraestructura, energía eléctrica soterrada, tratamiento de aguas servidas y conducción de agua lluvia, vías adoquinadas, distribuidoras de agua potable, pozo profundo de agua y planta de tratamiento de la misma, adicionalmente se construyó una área comunal en donde se desarrollarán los proyectos de comisariato sin fines de lucro, centro odontológico y médico, panadería, lavandería comunitaria, y un centro de capacitación para niños y adultos, áreas verdes que constan de barbicue, áreas de recreación infantil, canchas de fútbol, volleyball y áreas de descanso.

Etapas 2: Construcción de 24 casas las mismas que fueron inauguradas en enero del 2017 con la presencia de los principales clientes, trabajadores y accionistas de la empresa. Pudimos ser partícipes de la inmensa felicidad de una trabajadora que junto a toda su familia, fueron los primeros en cumplir con su sueño de tener su vivienda propia y dejar para siempre de pagar arriendo.

Etapas 3: Construcción de 38 viviendas que serán finalizadas en julio del año 2018.

Etapas 4: Construcción de 36 viviendas que serán concluidas en diciembre del año 2019. Luego de concluir este proyecto se desarrollará otros similares en otras áreas geográficas que ayuden a cumplir con los objetivos mencionados anteriormente.





OBJETIVOS

- Mejorar las condiciones de vida de los trabajadores de Agrocoex a través de la construcción de viviendas dignas, de calidad y seguras, esto con el fin de suplir el déficit de vivienda identificado en los trabajadores.
- Fortalecer la organización comunitaria, retomando los principios de convivencia facilitando el desarrollo personal y social de los trabajadores y sus familias, mediante la utilización de recursos comunitarios.
- Fortalecer los contactos familiares, las relaciones interpersonales, y la unidad familiar pues existen casos de trabajadores migrantes.





BENEFICIARIOS

Trabajadores

- 98 trabajadores accederán a una vivienda propia, en condiciones adecuadas.
- Hijos de trabajadores se beneficiarán de un “Espacio Educativo”, en el que las tardes realizarán tareas dirigidas y refuerzo escolar. Así mismo accederán al servicio de atención odontológica.

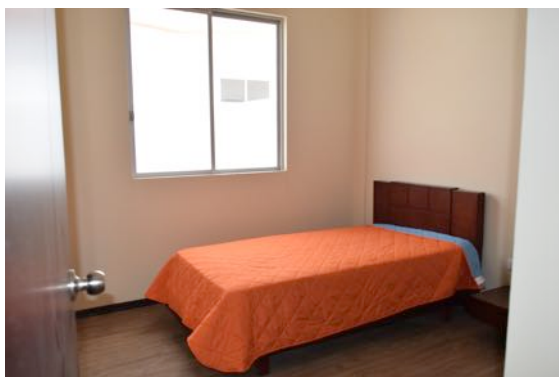
Comunidad

Los habitantes de la comunidad del barrio “La Calera, podrán acceder al comisariato comunitario que tienen el Conjunto Habitacional “La Calerita” y al servicio de atención odontológica.



ESTRATEGIAS

- Adquisición de 4 hectáreas de terreno en Latacunga, facilidad de acceso y cuenta con todos los servicios básicos.
- Las 4.5 hectareas de terreno abastecen para la construcción de 400 casas sin embargo con la finalidad de contar con condiciones óptimas el proyecto “La Calerita”, se establece para la construcción de 98 viviendas de 1 sola planta, con espacios verdes amplios a fin de mantener armonía con el medio ambiente.
- Para el diseño y construcción se contrató a un equipo de profesionales expertos en la construcción de conjuntos habitacionales, quienes diseñaron sus propuestas en función a los requerimientos de los trabajadores, esto aporto a los requisitos necesarios para obtener los permisos legales de construcción. Las viviendas buscan brindar a los trabajadores una casa con acabados de primera.
- El proyecto está enfocado a fortalecer espacios de convivencia comunitaria, incluye comunidad del entorno.
- Cada grupo de 8 viviendas tendrá un espacio de reunión social para parrilladas, juegos infantiles, canchas de vóley y fútbol, además de un espacio para parqueadero de visitas.
- Se han replicado varios servicios que Agrocoex brinda a sus colaboradores por el ello el conjunto habitacional cuenta con un área comunitaria de: lavandería, secadora, atención odontología y una sala de capacitación; servicios que pueden ser utilizados por la comunidad del barrio “La Calera”
- Se realizan permanentemente mingas con los trabajadores de la empresa en horas laborales para la creación de espacios verdes en La Calerita;
 - Siembra de césped
 - Adecuación de jardines
 - Canchas de vóley y fútbol
- La Corporacion de trabajadores, es la encargada de la administración de la obra, a través de la comisión mixta; es decir se tiene coordinación permanente entre los trabajadores y la empresa.
- A fin de reducir costos se han realizado convenios con diferentes proveedores de servicios y materiales, quienes en el trascurso de estos años se han convertido en aliados estratégicos.
- El costo aproximado de ejecución del proyecto será de \$ 2.000.000 de dólares.
- El mantenimiento del conjunto habitacional estará a cargo de los propietarios de las casas. (guardianía, jardinería, lavandería, sala comunal, entre otras).
- El trabajador aporta con sus ahorros el 20 % del costo y la diferencia cancelará con abonos mensuales que no superen el 40% de sus ingresos. El valor que pagará el trabajador es de 25.000 dólares y su precio de mercado de 60.000 dólares.



AVANCES Y RESULTADOS

- Que los trabajadores cuenten con una vivienda propia ha incidido significativamente en su calidad de vida, han mejorado su autoestima, son más felices, la familia está más unida y fortalecida.
- Los trabajadores ya no pagan arriendo y ese ingreso es invertido en otros gastos familiares, relacionados con estudios, salud y bienestar en general.
- Se evidencia en los colaboradores mayores niveles de pertenencia, motivación y compromiso con la empresa, en función a ello baja rotación y alta estabilidad.
- Al momento se han entregado las 24 primeras viviendas, siendo testigos de la inmensa felicidad de las familias beneficiarias, al ver cumplido el sueño de poseer una casa propia.
- Las unidades habitacionales tienen un área de construcción de 98m², implantadas en un terreno de 154m², con patio posterior, garaje y área de jardín.
- Las casas tienen tres dormitorios, dos baños completos; incluyen: closets, muebles de cocina, mesones de granito, piso flotante en dormitorios y cerámica en áreas sociales.
- Se cuenta con los permisos necesarios que se requiere para la construcción de un conjunto habitacional, cumpliendo eficientemente la normativa legal local.
- La Calerita, cuenta con varios espacios comunitarios:
 - Lavandería y secadora
 - Espacio comunal para capacitaciones
 - Espacio para apoyo de tareas dirigidas y refuerzo escolar para niños y niñas hijos de los trabajadores.
 - Comisariato
 - Centro de atención odontológica.
 - Espacios verdes, cancha de vóley y fútbol
 - Parqueadero para visitas.
- La urbanización cuenta con una Póliza de Seguros, contra todo riesgo.
- Identifican con claridad que el apoyo mutuo y el trabajo comunitario deja resultados positivos para la adecuada convivencia.
- El proyecto está dividido en 4 etapas, al momento se ejecuta la primera y segunda fase.
- Los años de trabajo de la Corporación y la finca han logrado resultados importantes respecto a EDUCACION el 98% de los trabajadores de Agrocoex han culminado sus estudios secundarios y el un 80% de sus hijos acceden a estudios universitarios. Este fue el primer paso para cambiar una cultura de conformidad y transformarla en capacidades y posibilidad concreta para mejorar sus condiciones de vida “La Calerita” es el resultado del permanente trabajo en temas educativos.



TESTIMONIO DE LUCIA, TRABAJADOR DE AGROCOEX

Tengo 37 años y 9 trabajando en AGROCOEX. Durante todos estos años he podido desarrollarme como mujer, madre, esposa, colaboradora y parte integral de la comunidad. Gracias al dinero fruto del premio FairTrade y a Agrocoex, he tenido acceso a muchos beneficios para mi persona, mi familia y para los miembros de la comunidad en donde yo vivo.

Fui beneficiaria de la primera casa del “Conjunto Habitacional La Calerita”; logré instalarme con mi familia en una

hermosa casa con acabados de primera categoría, en un lugar seguro, lleno de espacios verdes para que puedan disfrutar mis hijos. Las condiciones de vida de mi familia ahora son mejores, mis hijos disfrutan de privacidad y tienen un lugar apropiado para vivir cerca del colegio y universidad y a futuro podrán llegar a ser grandes profesionales. Doy gracias por permitirme tener una vida y un hogar digno ahora y un mejor futuro para mis hijos.



Irlanda Lucía Montoya Bosquez

TESTIMONIO DE LA ESPOSA DE UN TRABAJADOR DE AGROCOEX

Mi esposo trabaja muchos años en Agrocoex, cuando nos contó la posibilidad de tener nuestra propia casa no creíamos que era verdad, luego de un tiempo ya nos avisó que el sueño se hizo realidad y que nos podíamos pasar a la nueva casa, ahora estamos juntos, y felices, con nosotros viven mis 2 hijas y una nietita de 1 añito y medio, ella ahora está en un lugar bonito y seguro, juega feliz en el patio hasta teníamos un conejito.



Carmen Carrillo
Esposa de un trabajador de Agrocoex

Ing. Santiago Sáenz
Presidente
Agrocoex

Ing. Diego Espinosa
Gerente General
Agrocoex

Referencias

www.agrocoex.net